



## 給三藩市業主的一封信

很榮幸能為您服務，我們的使命是為三藩市公平、準確地確認和評估所有應稅財產，並記錄和提供查閱財產、婚姻和其他記錄。今年的《資源指南》落實了我們的承諾，即深入社區與您會面、幫助您維護和保護您的房屋、積累代際財富、節省資金以及做出合理的財務選擇。跟以往一樣，若您有任何問題，請隨時發送電子郵件至 [assessor@sfgov.org](mailto:assessor@sfgov.org)、致電 628-652-8100 或親自到訪三藩市市政廳 190 室。

### 不斷改進我們的服務

不論在辦公時間內外，您是親臨我們的辦公室，還是透過線上訪問，甚或致電與我們聯絡，我們都希望能為您提供始終如一的高效服務體驗。

#### 個人化協助

透過我們的面談預約服務，您可以預約適合您的時間，在申請財產稅豁免時取得我們工作人員的個人協助，從而為您節省資金。對於很多人來說，申請業主自住豁免也是透過 19 號提案獲得重新評估豁免的關鍵一步。

在接下來幾個月內，您還可以預約其他服務，比如登記結婚證和領取結婚證的副本。

如需預約，請造訪 [www.sfassessor.org](http://www.sfassessor.org)。

#### 您的便捷是我們的首要任務

我們的辦公室將啟用新的電話號碼 628-652-8100，並隨之推出一系列新服務。

現在，如果我們的工作人員忙於協助其他委託人，您可以要求我們回電，而非在線等待。如果您過了辦公時間後來電，我們將直接為您連線 SF311，讓您更輕鬆獲取不同語言的協助。

我們正致力於打造新的簽到系統，以優化您在市政廳的等候時間。不久的將來，您即可透過手機排隊，並在手機上通知您已經抵達了。

當我們的工作人員準備好為您服務時，我們會向您傳送簡訊。

其次，在等待與我們面談的同時，您還可前往市政廳其他部門辦理業務，包括到訪市政廳一樓新設立的「市府職位就業申請中心」（Career Center for City Jobs），或在地下一層新

#### 讓記錄存取更普及



我們是加州為數不多的縣級記錄機構之一，我們的宗旨是讓您在家中就能購買和下載記錄文檔。自 1990 年至今，我們已將超過 700 萬份記錄進行電子化，並且正在將另外 150 萬份記錄電子化，以便在我們的網站上提供這些記錄。

此外，我們還降低了線上購買記錄的費用，並在今年春天更新了複印費用。



如需存取我們的線上記錄入口網站，請造訪我們的網站：[www.sfassessor.org/recorder-information/obtain-copies-recorded-documents](http://www.sfassessor.org/recorder-information/obtain-copies-recorded-documents)。



## 活動、更新與資源

## 家族財富論壇：財務賦權

我們將於 8 月 3 日（週六）上午 10:00 至下午 1:00 在位於 55 Frida Kahlo Way 的市立大學 Ocean 校舍的多功能大樓舉辦家庭財富論壇，誠邀您屆時加入估值官辦公室及合作夥伴的行列。

此次活動將包括一場由政府機構和非營利組織參加的資源展示會，並將透過多場演講來協助您及家人了解財產評估、實現財務安全、保護您的資產以及創造代代相傳的財富。

家庭財富論壇還將為您提供與我們的工作人員進行一對一諮詢的機會，由他們為您解答有關如何就物業估值提出申訴、近期房產交易、新建房產等多個主題的疑問。

如需更多詳情及如需註冊，請造訪：  
[www.sfassessor.org/familywealth](http://www.sfassessor.org/familywealth)。



## 充滿活力的三藩市

在歷經疫情帶來的種種挑戰之後，三藩市目前正牽頭推出各項措施，支援疫情後的經濟復蘇，包括在市中心和整個三藩市舉辦適合家庭的免費活動以及表演等。

如需了解有關今個夏天的趣味活動以及經濟復甦進展的更多資訊，請造訪：[www.sf.gov/departments/roadmap-san-franciscos-future](http://www.sf.gov/departments/roadmap-san-franciscos-future) 和 [www.vibrantsf.org](http://www.vibrantsf.org)。

## 健康家居生活的居民資源

每個人均有享有健康、安全環境的平等權利。三藩市環境局提供了眾多居民資源，就三藩市最新的環境問題為居民提供了指引。從有關「灣區時令果蔬」指南，到「健康居家小貼士」，再到「防止食物浪費」，三藩市環境局一直致力於讓居民過上更有效率的生活。

如需了解更多資訊，請造訪：[www.sfenvironment.org/resident-resources](http://www.sfenvironment.org/resident-resources)。

## 財政與稅收辦公室的 Kindergarten to College 計畫

加州財產稅收入的一個重要用途，就是支援公共教育。您知道嗎，三藩市還透過 Kindergarten to College (K2C) 計畫投資於公立學校的學生？K2C 計畫成立於 2011 年，由財政與稅收辦公室營運。該項計畫為每位進入三藩市公立學校幼稚園的兒童自動開設一個儲蓄帳戶，

並注入 50 美元的公共資金，讓學生從入學第一天起，就為大學之路做好了準備。如今，每個年級的學生都擁有一個帳戶，迄今為止儲蓄額已達超過了 1700 萬美元，其中大部分儲蓄由當地家庭提供。

如需了解更多資訊，請造訪 [www.k2csf.org](http://www.k2csf.org)。

## 19 號提案

19 號提案於 2020 年 11 月通過的，修改了 2021 年 2 月 16 日之後管理代際財產轉移的法律規定。該提案還允許年滿 55 歲或嚴重殘疾的業主將其現有評估價值轉移到加州任何地方的新房屋。

在制定將財產轉移或將資產傳承給繼承人的計劃時，您務必要了解關鍵截止日期、要求以及需要向我們辦公室提交的表格。請隨時聯絡我們的辦公室或造訪：

[www.sfassessor.org/Prop19](http://www.sfassessor.org/Prop19)。

## Summer Stride 和 Museums for All

今年，三藩市圖書館一年一度的暑期學習計劃「Summer Stride」將再度推出一系列適合所有年齡和能力水平的精彩現場活動。體驗各項趣味盎然又引人入勝的活動，讓您在整個夏天繼續閱讀、學習、探險，繼續深愛這座美麗的城市及其多元化的社區！請造訪：[www.sfpl.org/summerstride](http://www.sfpl.org/summerstride)。

另外，三藩市的 Museums for All 計劃全年為持有 EBT 或 Medi-Cal 卡的三藩市居民提供免費或折扣的博物館門票。

如需獲取參與該計劃的博物館的清單，請造訪：  
[www.sfhsa.org/san-francisco-museums-all](http://www.sfhsa.org/san-francisco-museums-all)。

如需直接存取我們的網站以及本指南及其連結，請取出手機並將攝像頭對準二維條碼。  
繁體中文和 **Español**。

