

JOAQUÍN TORRES

Tasador de San Francisco



Un mensaje para los propietarios de viviendas de San Francisco

La Oficina del Tasador-Registrador ha recopilado una lista de recursos de educación financiera, avisos y próximos eventos para su consideración este verano y otoño. ¡Esperamos que le resulten útiles!

Nuestra ciudad, nuestra recuperación

Para asegurarse de que nuestras familias, pequeñas empresas y vecindarios se recuperen mejor de lo que estaban antes, la Ciudad está presentando nuevas políticas para estimular el crecimiento económico, además de invertir en los puntos fuertes y activos distintivos de San Francisco. Asimismo, medimos el estado de nuestra economía haciendo un seguimiento de los datos relativos al turismo, la asistencia a oficinas, los empleos y más. Estos datos ayudan a apoyar las estrategias de desarrollo económico, monitorear su eficacia y promover nuestra recuperación equitativa.

Para consultar los indicadores de datos de recuperación económica de la Ciudad: www.sf.gov/resource/2022/san-francisco-economic-recovery-dashboards

Para obtener más información sobre la Hoja de ruta para el futuro del centro de San Francisco: www.sf.gov/roadmap-downtown-san-franciscos-future

Actividades de verano

El programa anual de aprendizaje de verano de la Biblioteca de San Francisco, **Summer Stride**, vuelve este año con una excelente serie de programación presencial para todas las edades y capacidades. Disfrute de actividades divertidas y atractivas que le mantendrán leyendo, aprendiendo, aventurándose y amando nuestra hermosa ciudad y sus diversas comunidades durante todo el verano.

Conéctese a: www.sfpl.org/summerstride

Corra, camine, juegue y rejuvenezca en los 220 parques de San Francisco repartidos por todos nuestros vecindarios. Desde senderos y caminatas hasta áreas de juego para perros, parques infantiles, granjas, jardines y mucho más, hay algo divertido para gente de todas las edades.

Conéctese a: www.sfrecpark.org/384/EXPLORE-OUR-PARKS

Exención para veteranos

¿Sabía usted que la Oficina del Tasador-Registrador aplica exenciones a los veteranos discapacitados de las fuerzas militares estadounidense? El año pasado, la Oficina del Tasador-Registrador concedió aproximadamente \$25 millones en exenciones a 184 veteranos discapacitados y sus familias. Para reunir las condiciones los veteranos deben haber sido discapacitados debido a una lesión o enfermedad relacionada con el servicio mientras estaban en las fuerzas militares y deben ser residentes de California a partir del 1 de enero. Los veteranos con una discapacidad del 100% o una discapacidad parcial, o los cónyuges viudos no vueltos a casar son elegibles para exenciones basadas en los ingresos. Conéctese a nuestro sitio web o comuníquese con nosotros si necesita ayuda. www.sfassessor.org/property-information/veterans

Disfrute de nuestros museos

El programa **Museos para todos** de San Francisco ofrece entradas gratuitas o con descuento a los museos durante todo el año para los residentes de San Francisco con tarjeta EBT o Medi-Cal. Para consultar una lista de los museos participantes y más información, conéctese a: www.sfhsa.org/san-francisco-museums-all

El programa Discover and Go de la Biblioteca de San Francisco ofrece entradas gratuitas a muchos museos y eventos culturales a los titulares de tarjetas de la biblioteca. www.sfpl.org/discover-and-go

¡Sunday Streets SF cumple 15 años!

¡Celebre los 15 años de Sunday Streets SF! Aprovecha las calles de nuestra ciudad mientras se transforman en espacios comunitarios para el disfrute de todos. Este año, Sunday Streets SF ofrecerá actividades recreativas gratuitas, recursos para la salud, música, baile y mucho más!

Valencia, 30 de julio

En Valencia Street entre Duboce Avenue y 26th Street

Western Addition, 24 de septiembre

La ubicación exacta se anunciará, conéctese al siguiente sitio web para obtener más información.

Excelsior, 15 de octubre

En Mission Street entre Theresa/Avalon Street y Geneva Avenue

Día del Fénix, 15 de octubre

(Fiestas de manzana por todo San Francisco)

Para mayores informes, conéctese a:

www.sundaystreetssf.com

Empoderamiento financiero

Acompañe al Tasador Torres y a los socios de la comunidad cuando celebremos el **foro presencial de Riqueza Familiar** el sábado 12 de agosto de 10:00 a.m. a 1:00 p.m. en el edificio polivalente de City College en 55 Frida Kahlo Way. Este evento contará con una feria de recursos comunitarios y presentaciones destinadas a ayudarle a usted y su familia a lograr la seguridad financiera, sentirse seguros en su futuro, y crear oportunidades para amasar riqueza intergeneracional y mejorar sus resultados financieros. Hablaremos de planificación testamentaria, ahorros fiscales, prevención de estafas financieras, buenos hábitos financieros, construcción de unidades de vivienda anexas (ADUs) y mucho más. Para más información o para registrarse, conéctese a: www.sfassessor.org/familywealth

Proposición 19

Aprobada en noviembre de 2020, la Proposición 19 derogó las leyes que regían las transferencias intergeneracionales de propiedades después del 16 de febrero de 2021. La medida también permite a los propietarios de 55 años o mayores, o los gravemente discapacitados transferir su valor de tasación existente a una nueva vivienda en cualquier parte del estado. Por favor, recuerde presentar los formularios correspondientes en mi oficina y tenga en cuenta las fechas límite importantes. Para obtener más información comuníquese con nosotros al número de abajo o conéctese a: www.sfassessor.org/Prop19

Asistencia fiscal

El programa de aplazamiento del impuesto a la propiedad de California permite a los propietarios elegibles (personas mayores y personas con incapacidad) aplazar los impuestos a la propiedad. Las solicitudes para este programa estatal están disponibles a partir del 1 de octubre de 2023.

Llame al 1-800-952-5661 para obtener más información o conéctese a: www.sco.ca.gov/ardtax_prop_tax_postponement.html

Prevención de estafas financieras

La Unidad de Delitos Financieros del Departamento de Policía de San Francisco (SFPD) se encarga de la investigación de delitos financieros, que incluyen a título de ejemplo: malversación de fondos, estados financieros falsos, falsificación, robo de identidad, fraude por internet, abuso financiero de ancianos, no devolución de bienes de renta, bienes raíces, y fraude notarial. Los estafadores suelen dirigirse a las personas mayores, personas con bajos ingresos y propietarios de negocios. Si usted cree que ha sido víctima de un delito financiero, comuníquese con el SFPD y conéctese a: www.sanfranciscopolice.org/stay-safe/crime-prevention/financial-crimes

Ahorre dinero en su factura de servicios públicos

Recordatorio: Aumento de las tarifas de agua y drenaje para los años fiscales que terminan en 2024-26

La Comisión de Servicios Públicos de San Francisco (SFPUC) propone aumentos en las tarifas de agua y drenaje a partir del 1 de julio de 2023. Infórmese sobre cómo ahorrar agua y dinero en su próxima factura. www.sfpuc.org/accounts-services/water-power-sewer-rates/save-money-on-your-utility-bill

Programa de subvenciones para el manejo de inundaciones

Reciba un subsidio de hasta \$100,000 para proteger su propiedad contra inundaciones a través de la subvención para el manejo de inundaciones de la SFPUC. Si usted ha sufrido el ingreso de agua a su propiedad a través de las instalaciones sanitarias o de la calle pública, causado por eventos de lluvias intensas y desea solicitar una subvención para el manejo de inundaciones para instalar modificaciones de protección contra inundaciones en su propiedad, conéctese a www.sfpuc.org/programs/grants/floodwater-management-grant-program y envíe un formulario detallado de solicitud de subvención por correo electrónico a floodwatergrants@sfgov.org.

Preparación para terremotos y desastres naturales

Seis pasos para mantenerse a salvo. No es cuestión de “sí”, sino de “cuándo”.

1. Haga un plan

Organizar a la familia será una prioridad importante. Elija un lugar para reunirse y una persona que esté fuera de la zona para transmitir los mensajes.

2. Proteja su casa

Asegure los objetos sueltos, amarre los muebles pesados y proteja su casa contra las sacudidas reforzando los puntos débiles.

3. Consiga un kit

Prepare un conjunto de artículos para ayudar a su familia a sobrevivir al menos tres días. Esto incluye acceso a dinero en efectivo, recetas médicas, documentos importantes, alimentos no perecederos y agua embotellada, entre otros posibles artículos.

4. Agáchese, cúbrase y agárrese

Cuando empiece el terremoto, agáchese donde esté y cúbrase la cabeza. Si se encuentra cerca de muebles pesados, póngase a cubierto debajo y agárrese.

5. Revise los peligros

Cuando deje de temblar, verifique si hay heridos o daños. Debe examinar los cables eléctricos y las tuberías de gas y de agua en su casa.

6. Permanezca comunicado

Sobrevivir a un terremoto es un esfuerzo comunitario. Conozca a sus vecinos y colabore con las organizaciones locales para prepararse.

Conéctese a www.sf72.org para obtener más consejos.

Para recibir alertas oficiales sobre emergencias en su vecindario o condiciones meteorológicas extremas, inscribbase en AlertSF enviando un mensaje de texto con su código postal al 888-777 o conectándose a www.AlertSF.org

Para acceder directamente a nuestro sitio web, así como a esta guía y los enlaces, tómese un momento para activar la cámara de su teléfono y apuntarla al código QR. 繁體中文 y Español.

